

50511 от 01.08.2019 ПРОТОКОЛ № 1 от 20.11.2018г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров,

Место проведения собрания — г. Киров,

Дата проведения собрания — 20.11.2018г.

ул. Горького д.13.

Вид общего собрания - годовое/внеочередное

Форма проведения собрания: очное, заочное, очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания — Беленкова Елена Викторовна.

Присутствующие: список прилагается (приложение 1)

Приглашенные:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 450 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от общего числа собственников. 275,7 м<sup>2</sup>

Кворум  имеется. Собрание  правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о предоставлении Беленковой Е.В. права пользования земельным участком площадью 15 м<sup>2</sup>, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Горького, с целью размещения нестационарного торгового объекта(киоска).
3. Принятие решения об определении платы за право пользования арендатором земельным участком дома № 13 по ул. Горького.
4. Принятие решения об использовании денежных средств, поступающих в кассу за право пользования земельным участком дома № 13 по ул. Горького
5. Принятие решения об определении лица, которому от имени собственников будет поручено заключить договор на право пользования земельным участком дома № 13 по ул. Горького.
6. Принятие решения об утверждении существенных условий договора на право пользования земельным участком дома № 13 по ул. Горького.
7. Утверждение способа информирования собственников помещений о принятых решениях, способа направления сообщений о проведении общего собрания;
8. Утверждение места хранения всех протоколов общего собрания.

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Гушманов Анатолий Никитович кв.

Секретарь собрания - Шванов Владимир Евгеньевич кв.

**Голосовали за данное предложение:**

Председатель - Гушманов А.Н. За - 8/275,7 голосов (100%)  
Против - 0 голосов (0%)  
Воздержались - 0 голосов (0%)

Секретарь - Шванов В.Е. За - 8/275,7 голосов (100%)  
Против - 0 голосов (0%)  
Воздержались - 0 голосов (0%)

Приняли решение:

Председателем собрания избран - Бушманов Анатолий Никитичев (подпись)

Секретарем собрания избран - Иванов В.Е (подпись)

Принятие решения о предоставлении Беленковой ЕВ права пользования земельным участком площадью 15 м<sup>2</sup>, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Горького, с целью размещения нестационарного торгового объекта (киоска):

Слушали \_\_\_\_\_

Поступило предложение для голосования: предоставить Беленковой ЕВ право пользования земельным участком площадью 15 м<sup>2</sup>, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Горького, с целью размещения торгового киоска на срок один год. Место расположения указано на схеме (экспликация).

Голосовали за данное предложение:

За - 8/2797 голосов (100 %)

Против - 0 голосов (0 %)

Воздержались - 0 голосов (0 %)

Приняли решение: за (принять)

3. Принятие решения об определении платы за право пользования земельным участком дома № 13 по ул. Горького:

Слушали \_\_\_\_\_

Поступило предложение для голосования: установить плату за пользование земельным участком площадью 15 м<sup>2</sup> в размере одной тысячи рублей ежемесячно.

Голосовали за данное предложение:

За - 8/2797 голосов (100 %)

Против - 0 голосов (0 %)

Воздержались - 0 голосов (0 %)

Приняли решение: принять

4. Принятие решения об использовании денежных средств, поступающих от ИП Беленковой ЕР за право пользования земельным участком дома № 13 по ул. Горького :

Слушали \_\_\_\_\_

Поступило предложение для голосования: установить, что плата за право пользования земельным участком 15м<sup>2</sup> в сумме одной тысячи рублей является обязательной.

Голосовали за данное предложение:

За - 8/27/7 голосов. (100 %)

Против - 0 голосов. (0 %)

Воздержались - 0 голосов. (0 %)

Приняли решение: принять денежные средства (ежемесячные поступления) направлять на ремонт дома и обслуживание придомовой территории.

5. Принятие решения об определении лица, которому от имени собственников будет поручено заключить договор на право пользования земельным участком дома № 13 по ул. Горького

Слушали \_\_\_\_\_

Поступило предложение для голосования: утвердить Буминаева А.М. лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора с ИП Беленковой ЕР на право пользования земельным участком дома № 13 по ул. Горького.

Голосовали за данное предложение:

За - 8/27/7 голосов. (100 %)

Против - 0 голосов. (0 %)

Воздержались - 0 голосов. (0 %)

Приняли решение: принять

6. Принятие решения об утверждении существенных условий договора на право пользования земельным участком дома № 13 по ул. Горького :

Слушали \_\_\_\_\_

Поступило предложение для голосования: утвердить следующие существенные условия договора:

- Беленкова ЕВ осуществляет уборку территории вокруг киоска на расстоянии 3 метров по периметру торгового объекта;

- Беленкова ЕВ обеспечивает надлежащий внешний киоска;

- Беленкова ЕВ заключает с ООО «КДУ» договор на вывоз мусора, в том числе крупногабаритного;

- Беленкова ЕВ, с даты по окончании срока действия договора обязана в течение десяти дней освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества и привести земельный участок в надлежащее состояние.

Голосовали за данное предложение:

За - 8/275/7 голосов. (100 %)

Против - 0 голосов (0 %)

Воздержались - 0 голосов. (0 %)

Приняли решение: принять

7. Утверждение способа информирования собственников помещений о принятых решениях;  
Слушали \_\_\_\_\_

Утверждение места хранения протокола общего собрания;

Приняли решение:

Хранить протоколы общего собрания и председателя Бушманова А.Н. юн.г. 13, ч. 10, торг.кв. 0.

Председатель собрания Бушманов А.Н.

(подпись)

Секретарь собрания Швабров В.В.

(подпись)